

AVISO PRIVACIDADE DA ARES LUSITANI – STC, S.A.

A Ares Lusitani - STC, SA (de ora em diante designada por Ares Lusitani) é uma sociedade de titularização de créditos, com sede na Avenida José Malhoa, nº 27, 11º Andar, 1070-156 LISBOA, cujo objeto social é a realização de operações de titularização de créditos, mediante a sua aquisição gestão e transmissão e a emissão de obrigações titularizadas para pagamento dos créditos adquiridos.

Para o uso de certos serviços no site, a Ares Lusitani, pode exigir ao usuário, a comunicação de dados pessoais (nomeadamente o nome, sobrenome, e-mail, empresa, contacto telefónico).

Em conformidade com as disposições previstas na Lei 67/98, relativa à Proteção de Dados Pessoais, de 26 de Outubro, bem como Regulamento EU 2016/679 do Parlamento Europeu e do Conselho de 27 de Abril de 2016, informamos que, os dados pessoais fornecidos através deste site, serão incorporados num ficheiro sob a responsabilidade da Ares Lusitani.

A Ares Lusitani participa em processos de cessão e aquisição de créditos para securitização, adquirindo todos os direitos, títulos e juros relativamente a esses mesmos créditos.

Em consequência das cessões de créditos comunicadas, todos os dados pessoais constantes da base de dados da entidade cedente (os quais podem incluir, nome completo, data e local de nascimento, nacionalidade, assinatura, sexo, estado civil e número de identificação pessoal, contactos, bem como os detalhes de seu pedido de crédito, e situação e/ou histórico financeiros), são cedidos à Ares Lusitani, a qual assumirá, a partir da data da cessão, a qualidade de responsável pelo tratamento desses dados, e ainda de quaisquer outros que sejam disponibilizados pelos titulares dos créditos, na sequência dos contactos efetuados, ou que sejam extraídos de fontes públicas, conforme permitido por lei.

A Ares Lusitani tratará os referidos dados pessoais com a finalidade de entrar em contacto com o usuário no âmbito do relacionamento profissional, enviar publicações legais, oferecer informações sobre produtos, bens e serviços da empresa, bem como gerir a relação entre os

titulares dos créditos e os procedimentos relacionados com a gestão e cobrança do crédito cedido.

Neste último contexto, os dados pessoais são necessários para o devido cumprimento da relação contratual entre as partes, para manter o contacto entre as partes e para garantir a eficiência da nossa atividade, através da realização de várias atividades internas de processamento dos empréstimos, tais como:

- (i) verificação de integridade e validade dos créditos (atividades que nos ajudam a confirmar que os dados são adequados ao objetivo);
- (ii) combinação de dados de outras fontes para confirmar a sua identidade, os seus contactos e a existência dos ativos utilizados como garantia (caso seja aplicável);
- (iii) otimização dos nossos serviços e garantia de um sistema de gestão de crédito e recuperação de dívidas mais eficiente; e
- (iv) avaliação dos nossos sistemas e redes de modo a impedir o acesso não autorizado, intrusão ou uso indevido dos sistemas da empresa, incluindo a prevenção de violações de dados pessoais.

Informamos ainda que, a base legal para a recolha e tratamento dos dados pessoais é a relação contratual para a prestação do serviço solicitado, o interesse legítimo em manter a relação existente/e ou, o consentimento.

Em alguns casos, a Ares Lusitani poderá contratar prestadores de serviços externos para executar determinadas tarefas em seu nome, em conexão com o seu crédito, se os houver.

Para isso, partilharemos os dados pessoais com os prestadores de serviços contratados, para permitir que estes executem as suas tarefas em conformidade com as nossas instruções.

Da mesma forma, informamos que alguns dos dados pessoais dos titulares dos créditos poderão ser divulgados, a qualquer autoridade administrativa, policial ou judicial no uso da respetiva competência legal.

Caso algum procedimento judicial seja iniciado, poderemos ainda compartilhar esses dados com todas as pessoas/entidades envolvidas em tal procedimento, tais como advogados, agências de cobrança de dívidas, agentes de execução, tribunais, oficiais de justiça e outros funcionários judiciais.

Mais informamos que, em conformidade com a legislação vigente, caso os titulares dos créditos não procedam ao pagamento da dívida dentro do prazo estabelecido, e desde que cumpridos os requisitos estabelecidos na referida legislação, os dados pessoais poderão ser incluídos em ficheiros relativos ao incumprimento de obrigações pecuniárias junto do Banco de Portugal (“Central de Responsabilidade de Crédito”).

Também informamos que, os dados pessoais dos titulares dos créditos poderão ser divulgados e/ou transferidos para outras instituições que fazem parte do Grupo Hipoges (localizadas na União Europeia, não ocorrendo qualquer divulgação e/ou transferência internacional) com o objetivo de otimizar a gestão financeira e contabilística da Ares Lusitani e/ou para qualquer outra finalidade aqui descrita com o objetivo de cumprir qualquer exigência relativa à concentração de risco, solvência, exigência de demonstração da existência de capital de recursos próprios ou financiados ou nos casos em que a sua divulgação seja obrigatória por qualquer regulamentação ou legislação aplicável.

Os dados pessoais recolhidos e processados pela Ares Lusitani, manter-se-ão, enquanto (i) o relacionamento contratual entre as partes for válido, (ii) para a gestão dos nossos processos de selecção, por um período de 2 anos, desde o momento em que foram fornecidos, (iii) até que seja retirado o seu consentimento, (iv) enquanto necessário para gerir e resolver pedidos através do nosso site, (v) enquanto se mantiver a relação entre os titulares dos créditos e a Ares Lusitani, e uma vez terminada a mesma, os dados pessoais serão mantidos adequadamente durante o período de 7 (sete) anos por motivos legais ou regulamentares.

Caso sejam aplicáveis prazos legais prevaletentes mais curtos procederemos à eliminação dos dados pessoais.

Em todo o caso, se existir um prazo legal aplicável de conservação dos dados pessoais mais extenso ou que seja necessário para comprovar o cumprimento de obrigações contratuais ou de outra natureza, a Ares Lusitani, em estrito cumprimento de tais disposições, conservará os dados pessoais enquanto não decorrer o prazo de prescrição dos direitos correspondentes e/ou de quaisquer obrigações legais, disponibilizando-se apenas a entidades e organismos da administração públicas e judiciária, em caso de necessidade.

Em relação aos dados pessoais recolhidos, a Ares Lusitani adotou medidas técnicas e organizacionais necessárias para garantir a sua proteção e prevenir perda, alteração, tratamento e /ou acesso não autorizado.

A qualquer momento, pode exercer seus direitos de acesso, retificação, cancelamento, limitação, portabilidade de dados, objeção ao processamento e tomada de decisões individuais automatizadas, através dos contatos abaixo indicados, juntamente com uma prova da sua identidade (cópia do cartão de cidadão, passaporte ou outro documento de identificação válido).

Dados do Encarregado e Proteção de Dados

Ares Lusitani – STC, S.A.

DPO: Dora Salgueiro (dpo@hipoges.com)

Domicílio profissional: Avenida José Malhoa, n.º 27 – 11.º Andar - Lisboa

Contacto telefónico: +351 213136030

Por último, informamos ainda que o interessado tem o direito de apresentar uma reclamação junto da autoridade de controlo competente, em Portugal, a Comissão Nacional de Proteção de Dados.